

## Ankaufskriterien

### Grundstücke - geeignet für Senioren-Service-Wohnen

|                     |                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regionen, Standorte | Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Niedersachsen, NRW, Hessen, Schleswig-Holstein                          |
| Grundstücksgröße    | ca. 3.500 m <sup>2</sup> bis ca. 15.000 m <sup>2</sup> oder größer im Rahmen einer Quartiersentwicklung                                                  |
| Volumen             | realisierbare BGF ab 4.500 m <sup>2</sup> oberirdisch                                                                                                    |
| Planungs-/Baurecht  | bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplans, allgemeines Wohngebiet (WA), Mischgebiet (MI), urbanes Gebiet (UB) |
| Makrolage           | Kommunen mit mind. 15.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger                                                                                     |
| Mikrolage           | zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe              |

### Grundstücke - geeignet für Studentenwohnen

|                     |                                                                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regionen, Standorte | nur in Nordrhein-Westfalen                                                                                                                                               |
| Grundstücksgröße    | ca. 2.000 m <sup>2</sup> bis ca. 5.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                    |
| Volumen             | realisierbare BGF ca. 5.000 - 6.000 m <sup>2</sup> oberirdisch                                                                                                           |
| Planungs-/Baurecht  | bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplans, allgemeines Wohngebiet (WA), Mischgebiet (MI), urbanes Gebiet (UB)                 |
| Makrolage           | Kommunen mit Universitäten oder Hochschulen                                                                                                                              |
| Mikrolage           | zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, Nähe zu Hochschulstandorten, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe |

Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

Stand: Oktober 2024